കോസ്റ്റും കൂടി ചേർത്താണ്. ഷെഡ്ഡിന്റെ ബായ്ക്ക് സൈഡിൽ അഡീഷണൽ ലാന്റ് ഉണ്ടെങ്കിൽ അതു നൽകുന്നത് അപ്പോഴപ്പോൾ തഹസിൽദാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന ലാന്റ് വാല്യൂവേഷൻ കണക്കാക്കിയാണ്. ഇപ്പോൾ മിക്കവാറും എല്ലാ ജില്ലകളിലും ഷെഡ്ഡിന്റെ വില സ്ക്വയർഫീറ്റിന് 125/150 രൂപ എന്ന റേറ്റിലാണ് നൽകി വരുന്നത്.

(സി) ഇതുവരെ 228 ഷെഡ്ഡുകൾ വ്യവസായികൾക്ക് വിലയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഡി ആന്റ് ഇ) 1996-ന് ശേഷം നൽകിയ ഷെഡ്ഡുകളുടെ കാര്യത്തിൽ തർക്കം ഉണ്ടായിട്ടില്ല. പക്ഷേ 1975-ൽ തന്നെ 17 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സിഡ്കോയ്ക്ക് ഗവൺമെന്റ് നൽകിയെങ്കിലും അക്വിസിഷൻ വില നിശ്ചയിക്കാത്തതിനാൽ താൽക്കാലിക വിലയായ 1.54 കോടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താൽക്കാലിക അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവുകളാണ് വ്യവസായികൾക്ക് നൽകി വന്നത്. 1994-ൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ അന്തിമ വിലയായ 3.42 കോടി രൂപ സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് ഇറക്കിയതിന്റെ വ്യവസ്ഥയിൽ അന്തിമ വില കണക്കാക്കി താൽക്കാലികമായിട്ട് ഉത്തരവ് നൽകി ബാക്കി തുക ഒടുക്കി അന്തിമ അലോട്ട്മെന്റ് ഓർഡർ വാങ്ങാൻ ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. പക്ഷേ വ്യവസായികൾ പല സാങ്കേതിക തടസ്സങ്ങൾ ഉന്നയിച്ചതിനാൽ സർക്കാർ അവ പരിശോധിക്കുവാനായി ഒരു ഏകാംഗ കമ്മീഷനെ നിയമിക്കുകയും കമ്മീഷന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ 27-1-2003 തീയതിയിൽ ഉത്തരവ് ഇറക്കുകയും ചെയ്തു. ഈ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിശ്ചയിച്ച് വ്യവസായികളെ അറിയിച്ചുവെങ്കിലും ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച തർക്കങ്ങൾ അവസാനിച്ചിട്ടില്ല. പ്രശ്നപരിഹാരത്തിനായി ചർച്ചകൾ നടന്നുവരുന്നു.

ഗ്രാമവ്യവസായങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണം

13 [467] ശ്രീ. പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ പുനരുജ്ജീവിപ്പിച്ച് ഗ്രാമീണ തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്;

(ബി) നിർജ്ജീവാവസ്ഥയിലുള്ള ഗ്രാമ വ്യവസായങ്ങളെ പുനരുദ്ധരിക്കുവാൻ സഹായധനവും പലിശരഹിത വായ്പയും നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിക്കുമോ;

(സി) കാർഷിക മേഖലയിലെപ്പോലെ ഗ്രാമവ്യവസായ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്ക് വിപണി കണ്ടെത്താൻ നിലവിൽ എന്തെല്ലാം സംവിധാനങ്ങളുണ്ട്; അത് കൂടുതൽ പ്രയോജനകരമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഉത്തരം

(എ) മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ പൂട്ടികിടക്കുന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളിൽ പുനരുജ്ജീവിപ്പിക്കാൻ സാധിക്കുന്നവർക്ക് പുനരുജ്ജീവനത്തിനുള്ള ആവശ്യകതയറിഞ്ഞ് സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുന്നു. പൂട്ടിക്കിടക്കുന്ന മറ്റു ഷെഡ്ഡുകളും പ്രവർത്തിക്കാതെക്കിടക്കുന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളും തിരികെ എടുത്ത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുവാൻ സന്നദ്ധരായ വ്യക്തികൾക്ക് അനുവദിച്ചുകൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

(ബി) നിർജ്ജീവാവസ്ഥയിലുള്ള ഗ്രാമ വ്യവസായങ്ങളിൽ പുനരുദ്ധാരണ സാധ്യതയുള്ളവയെ പുനരുദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് പീഡിത വ്യവസായ പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതിയനുസരിച്ചുള്ള സഹായങ്ങൾ ചെയ്യുന്നുണ്ട് പുനപ്രവർത്തനാരംഭ ചിലവുകൾക്കും മാർജിൻ മണിയിലേക്കും കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ (9 ശതമാനം) വായ്പ നൽകുന്നുണ്ട്. കൂടുതൽ സഹായധനവും പലിശരഹിതവായ്പയും നൽകുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ധനലഭ്യത അനുസരിച്ച് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

(സി) ഗ്രാമ വ്യവസായങ്ങൾ അടക്കമുള്ള ചെറുകിട വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ വിപണി കണ്ടെത്താൻ ഉൽപ്പന്നവിപണനമേളകൾ ജില്ലകൾതോറും വ്യവസായ വകുപ്പ് നടത്തിവരുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വിപണനമേളകളും മറ്റു പ്രോത്സാഹനങ്ങളും ഖാദിഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡും നടത്തി വരുന്നുണ്ട്. ഇതിനുപുറമേ ചെറുകിട ഗ്രാമ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളുടെ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ വിപണനം ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി പുതിയ ഷോറൂമുകൾ തുടങ്ങുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്ഥിരം ആസ്തിയുടെ 15 ശതമാനം (പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപ) നിക്ഷേപ സബ്സിഡി ആയും പ്രവർത്തന മൂലധനത്തിന്റെ 15 ശതമാനം തുക (പരമാവധി 5 ലക്ഷം രൂപ) മാർജിൻമണി ആയും നൽകുന്ന പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ 8-4-2003-ലെ ജി. ഒ. (ആർ. ടി.) നമ്പർ 395/03/ഐ.ഡി. പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം വ്യക്തികൾ, സർക്കാർ ഇതര സ്ഥാപനങ്ങൾ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കാണ് മേൽപ്പടി ഷോറൂമുകൾ തുടങ്ങുന്നതിന് സഹായധനവും വായ്പയും നൽകുന്നത്.

ജർമ്മൻകാരുടെ കാർ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ്

14 [468] ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ:
" എം. പി. ഗംഗാധരൻ:
" ലൂഡി ലൂയിസ്:
" എം. മുരളി:
" ഡി. സുഗതൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ജർമ്മൻകാരുടെ കാർ കമ്പനിയായ ബി.എം.ഡബ്ല്യൂ.-ന്റെ പ്രതിനിധികൾ ഗവൺമെന്റുമായി സംഭാഷണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly